



دانشگاه صنعتی ارومیه

مرکز نوآوری و رشد

قرارداد خدمات استقرار و پشتیبانی از هسته های فناوری و شرکتها

شماره:

تاریخ:

### ماده ۱. طرفین قرارداد و مشخصات آنها

این قرارداد فی مابین مرکز نوآوری و رشد دانشگاه صنعتی ارومیه که اختصاراً در این قرارداد مرکز نامیده میشود به نمایندگی دکتر سید سالار مشکوه به عنوان مدیر مرکز از یک طرف، شرکت به نمایندگی به عنوان مدیرعامل به شماره ثبت مورخ به آدرس و شماره تلفن محل سکونت و همراه که در این قرارداد شرکت نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس شرایط زیر منعقد می گردد. تبصره: شرکت موظف است پس از خروج از مرکز، آدرس محل جدید شرکت را به اطلاع مرکز برساند.

### ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات استقرار و پشتیبانی عمومی به شرکت به منظور فعالیت بر اساس برنامه کاری ارائه شده به مرکز نوآوری و رشد

### ماده ۳. نظارت

نظارت بر حسن اجرای تعهدات موضوع این قرارداد به عهده مرکز می باشد که بر روند پیشرفت کار شرکت در تمام مراحل نظارت داشته و آنها را تأیید خواهد کرد که میتواند این حق را به شخص حقیقی یا حقوقی تفویض نماید و شرکت می بایستی تعهدات خویش را طبق برنامه زمان بندی ارائه شده به انجام برساند.

### ماده ۴. تعهدات شرکت

- ۱- رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران
- ۲- رعایت و قبول شرایط ویژه استقرار در مرکز رشد مطابق پیوست یک قرارداد
- ۳- اختصاص بخش اعظم فعالیت های شرکت به ایده محوری و برنامه کاری که ارزیابی و تعیین این موضوع بر عهده مدیریت مرکز نوآوری و رشد خواهد بود.
- ۴- استفاده تمام وقت از محل اسکان در راستای برنامه کاری بدون تعطیلی و عدم واگذاری به افراد غیر مرتبط با برنامه کاری. در صورت تعطیلی مورد اجاره به مدت بیش از یک ماه با اخطار کتبی و در صورت عدم بازگشایی، مرکز نوآوری و رشد مختار است نسبت به فسخ قرارداد و واگذاری محل با صورتجلسه نمودن اموال بطور یک جانبه اقدام و شرکت حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۵- پرداخت هزینه های استفاده از خدمات اسکان و پشتیبانی به شرح زیر:
  - پرداخت اجاره محل بر اساس تعرفه مصوب شورای مرکز تبصره: شورای مرکز هر سال مبلغ اجاره متعلق به هر متر مربع را تعیین می نماید. مبلغ اجاره هر یک از ماههای استقرار بر اساس تعرفه رایج آن سال محاسبه خواهد شد.
  - پرداخت هزینه های آموزش، مشاوره و امکانات آزمایشگاهی
  - پرداخت هزینه های شارژ شامل نظافت، برق، آب و اینترنت بر اساس تعرفه مصوب شورای مرکز
  - پرداخت هزینه تلفن مطابق فیش شرکت مخابرات
  - پرداخت هزینه تعمیر تجهیزات دریافتی در زمان عودت

امضاء مدیر مرکز نوآوری و رشد

امضاء مدیر عامل

- ۶- شرکت متعهد می‌گردد همزمان با فسخ یا خاتمه این قرارداد نسبت به تخلیه محل اسکان و استرداد آن به مرکز اقدام و گواهی آن را از مرکز دریافت نماید. بدیهی است که حق اجاره محل و نیز سایر هزینه‌ها تا تاریخ صدور گواهی مزبور به عهده شرکت خواهد بود.
- ۷- محل اسکان در خاتمه قرارداد می‌بایست در شرایط مشابه زمان تحویل عودت گردد و هزینه هرگونه مرمت مورد نیاز در زمان تخلیه به عهده شرکت می‌باشد.
- ۸- با توجه به شرح وظایف و تعهدات مرکز رشد در جهت حمایت از موسسات نوپا، شرکت حق هرگونه ادعای مالی و یا حقوقی در زمان تخلیه از قبیل سرقفلی و امثال آن را از خود سلب می‌نماید.
- ۹- شرکت ملزم به رعایت قانون کار، بیمه کارکنان تحت پوشش و دیگر قوانین مربوطه بوده و این قرارداد به منزله استخدام شرکت و یا کارکنان آن توسط مرکز نمی‌باشد و شرکت هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۱۰- شرکت موظف است آخرین تغییرات رسمی خود را به اطلاع مرکز برساند.

#### ماده ۵. تعهدات مرکز

- مرکز متعهد می‌گردد در حد توان خدمات ذیل را در قبال دریافت و یا احتساب هزینه براساس تعرفه مصوب مرکز به شرکت ارائه دهد.
- ۱- فراهم نمودن مکان مناسب برای استقرار و فعالیت شرکت
  - ۲- ارائه خدمات بازاریابی و پروژه‌یابی
  - ۳- ارائه خدمات فنی و تخصصی شامل استفاده از آزمایشگاه‌ها و کارگاه‌ها و تجهیزات در حد امکانات موجود در مرکز رشد
  - ۴- ارائه خدمات مشاوره‌ای حقوقی، فنی و ... در صورت نیاز شرکت
  - ۵- ارائه خدمات آموزشی در چارچوب نیازهای برنامه‌کاری

#### ماده ۶. مدت قرارداد

مدت انجام موضوع این قرارداد به میزان ۱۲ ماه شمسی از تاریخ \_\_\_\_\_ الی \_\_\_\_\_ می‌باشد. تمدید این مدت به درخواست شرکت و تأیید شورای مرکز امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره: مبلغ اجاره در مدت زمان تمدید شده تابع آئین نامه و آخرین تصمیمات مقرر شورا می‌باشد.

امضاء مدیر مرکز نوآوری و رشد

امضاء مدیر عامل

#### **ماده ۷. خاتمه یا فسخ قرارداد**

در صورتی که به تشخیص مرکز، پیشرفت کار شرکت رضایتبخش نباشد و یا شرکت تعهدات خویش را انجام ندهد پس از پایان مهلت اخطار کتبی یک ماهه قرارداد فسخ خواهد شد. در این صورت مرکز متناسب با میزان خسارت وارده نسبت به ضبط و وصول ضمانت نامه های شرکت اقدام و بقیه را مسترد خواهد نمود.

#### **ماده ۸. حل اختلاف**

در صورتی که در اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین طرفین حادث گردد که از طریق مذاکره حل و فصل نشود طرفین می توانند مورد اختلاف را به یک هیات سه نفره متشکل از نماینده شرکت، نماینده مرکز و یک نفر داور مرضی الطرفین ارجاع نمایند، که رای اکثریت این هیات برای طرفین لازم الاجراست.

#### **ماده ۹. حوادث قهری**

در صورت بروز حوادث قهری و یا هرگونه شرایطی که ادامه فعالیت شرکت را مسدود می نماید، شرکت در اسرع وقت مرکز را از بروز حوادث مطلع و تمدید و یا خاتمه قرارداد را از مرکز تقاضا می نماید. مرکز در صورت تایید شرایط قهری و مقصر نبودن شرکت می تواند زمان مناسبی را برای تمدید در نظر بگیرد و یا قرارداد را خاتمه داده و به اطلاع شرکت برساند.

#### **ماده ۱۰. واگذاری به غیر**

شرکت نمی تواند بدون موافقت کتبی مرکز موضوع قرارداد را جزئا یا کلا به غیر واگذار یا فضای مورد اجاره را در اختیار شخص حقیقی یا حقوقی دیگری قرار دهد.

#### **ماده ۱۱. نسخ قرارداد**

این قرارداد در یازده ماده منعقد و دو نسخه از آن به امضای طرفین رسید که هر دو حکم واحد داشته و لازم الاجرا می باشند.

مدیر عامل شرکت

مدیر مرکز نوآوری و رشد

## پیوست شماره یک

### قرارداد خدمات استقرار و پشتیبانی از فناوران

۱. موسسه ضمن تایید صحت کلیه اطلاعات و مدارک ارائه شده به مرکز رشد، اعلام می دارد که در صورت اثبات خلاف آنها، مرکز رشد مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.
۲. موسسه مطلع است که حداکثر مدت استقرار در انکوباتور ۳ سال است که بصورت سالانه تمدید می شود و در خاتمه این مدت موظف به تخلیه محل استقرار می باشد.
۳. موسسه متعهد می گردد ضوابط استقرار موسسات در مرکز رشد شامل موارد زیر را رعایت نماید:
  - استقرار حداقل یک نیروی تمام وقت در موسسه
  - رعایت شئون کاری و اخلاق اسلامی در مرکز رشد
۴. تغییرات عمده در سهامداران، میزان سهام و زمینه های اصلی فعالیتهای موسسه، در صورت تشخیص مرکز رشد می تواند منجر به فسخ قرارداد شود.
۵. تعرفه ارائه خدمات بصورت سالیانه از طرف مرکز تنظیم و اعلام می گردد.
۶. کلیه پروژه های تحقیقاتی در دست انجام موسسات تا زمان رسیدن موسسه به درجه رشد یافتگی و قراردادهای منعقد از طرف مرکز رشد، تحت نظارت و کنترل مرکز رشد قرار خواهد داشت.
۷. به لحاظ اهمیت ارائه بیلان عملکرد موسسات در گزارشات مرکز رشد، موسسه متعهد می گردد گزارش سالیانه شامل تعداد نیروهای فعال، فعالیتهای انجام شده شامل شرکت در نمایشگاهها، جشنواره ها، ثبت اختراع، تولیدات و قراردادهای منعقد موسسه را دو بار در سال (هر شش ماه) حسب درخواست به مرکز رشد ارائه دهد.
۸. موسسه متعهد می شود در اجرای ارزشیابی رشد علمی-مدیریتی بر اساس برنامه ارائه شده توسط موسسه با مدیریت مرکز رشد همکاری نماید

امضاء مدیر مرکز رشد

امضاء مدیر عامل